

Erklæring fra adkomsthaver

Erklæring afgivet af:

Som tinglyst adkomsthaver til nedenstående adresse efter tingbogen

Navn på adkomsthaver til den faste ejendom:
CVR/CPR-nr.:
Adresse:

(**"Adkomsthaveren"**)

Og

Navn på minkvirksomhed:
CVR/CPR-nr.:
Adresse:

(**"Minkvirksomheden"**)

Over for:

Fødevarestyrelsen
Stationsparken 31-33
2600 Glostrup

Adkomsthaveren giver med sin underskrift på denne erklæring afkald på enhver kompensation efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Adkomsthaver erklærer samtidig med sin underskrift på denne erklæring, at udbetaling af erstatning for minkhaller med tilhørende bygningsinstallationer og bygninger med tilhørende bygningsinstallationer tilknyttet minkhallerne, jf. § 9, sker til minkvirksomheden og minkvirksomhedens rettighedshaver, jf. § 22, stk. 1. En eventuel efterfølgende fordeling af erstatningen mellem Minkvirksomheden og Adkomsthaveren er alene et anliggende mellem disse parter. Det samme gælder alle andre konsekvenser af denne erklæring og en eventuel aftalt fordeling af erstatningen mellem Adkomsthaver og Minkvirksomheden.

Adkomsthaver erklærer herudover med sin underskrift på denne erklæring, at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende minkhaller med tilhørende bygningsinstallationer og bygninger med tilhørende bygningsinstallationer tilknyttet minkhallerne, herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, jf. § 19, stk. 1. Retten til bortskaffelse omfatter ret til nedrivning og fjernelse af minkhaller med tilhørende bygningsinstallationer og bygninger med tilhørende bygningsinstallationer tilknyttet minkhallerne, herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, jf. § 19, stk. 1, og ejendomsret til de bortskaffede aktiver. Staten afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse af bygninger med tilhørende bygningsinstallationer, herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, jf. § 19, stk. 1. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt. Staten oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver.

Adkomsthaveren accepterer og bemyndiger ved sin underskrift på denne erklæring Minkvirksomheden til at acceptere og opfylde følgende vilkår for erstatningsudbetaling til Minkvirksomheden:

- 1) At staten erhverver fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de minkhaller og tilknyttede bygninger inkl. bygningsinstallationer mv., som indgår i Fødevarerstyrelsens afgørelse.
- 2) At Adkomsthaveren aktivt medvirker til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirker til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

- 3) At Adkomsthaveren af egen drift giver oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddeler fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.
- 4) At Adkomsthaveren sikrer, at minkhaller og tilknyttede bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet, herunder at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen.
- 5) At staten ikke afholder omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningen.
- 6) At Adkomsthaver har krav på, at staten fjerner de i Fødevarestyrelsens afgørelse erstattede minkhaller og tilknyttede bygninger inkl. tilhørende bygningsinstallationer, herunder indbygget farligt affald.
- 7) At Adkomsthaver har krav på, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.
- 8) At Adkomsthaver ikke har krav på, at staten fjerner eksisterende forurening på grunden. Adkomsthaveren har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.
- 9) At Adkomsthaver har krav på, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de i Fødevarestyrelsens afgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.
- 10) At Adkomsthaver ikke har krav på, at staten fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.
- 11) At Adkomsthaver har krav på, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer relateret til de i Fødevarestyrelsens afgørelse erstattede minkhaller og tilknyttede bygninger. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.
- 12) At Adkomsthaver ikke har krav på, at staten etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Adkomsthaver skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.
- 13) At Adkomsthaver har krav på, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til de nedrevne minkhaller og tilknyttede bygninger, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave

med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

- 14) At Adkomsthaver tilsikrer staten mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Adkomsthaverens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter de af Bygningsstyrelsen fastsatte takster herom.
- 15) At Adkomsthaver ikke kan forlange minkhaller eller tilknyttede bygninger, der indgår i Fødevarestyrelsens afgørelse nedrevet, hvis nedrivningen ikke kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

For Adkomsthaveren:

Dato:

Navn:
